

Regnault Building LLC

Tampa - Florida

Propuesta de Inversión

El Mercado de la Construcción de los Estados Unidos, se ha recuperado grandemente, y está creciendo a ritmo muy acelerado. La ciudad de Tampa, perteneciente al estado de la Florida, es una de las ciudades donde el mercado inmobiliario es realmente muy movido, y su crecimiento va en continuo avance.

Motivados por este gran auge, nuestra empresa ***Regnault Building LLC***, ubicados en Tampa, FL., con experiencia en el área de la construcción en Venezuela, Europa y Estados Unidos por casi 30 años; le ofrece la extraordinaria oportunidad de invertir en este pujante y más importante mercado del mundo.

Beneficios para nuevos Inversionistas

Ofrecemos a nuestros inversionistas el 40% de la utilidad que obtenga la empresa, donde el inversionista participe. No hacemos construcciones grandes que absorben mucho tiempo, estamos enfocados a construcciones pequeñas que pueden estar listas en unos seis meses o un poco más. De esta manera el retorno es más rápido, lo que permitirá obtener las utilidades en un año o menos.

Formas de invertir:

I) Invertir en un proyecto completo.

Esto es construir una o varias casas y venderlas. La inversión sería por el orden de \$250 mil dólares, para una casa con un retorno o utilidad aproximada entre 40 mil y 60 mil. Esto es muy variable, depende de varios factores, por ejemplo: el costo de los terrenos, entre otros. La utilidad para el inversionista sería entre 16 mil y 24 mil dólares, esto correspondería entre el 6.4% y el 9.6% en el lapso de un año, y posiblemente, en menos tiempo.

Los bancos americanos están pagando actualmente el 0.15% anual por depósito a plazo fijo, eso sería unos 375 dólares por el mismo dinero en un año. Claro, ellos pagan al 0.15% , pero cobran por ejemplo en las tarjetas de crédito el 10% el 15% y más; esto quiere decir, que el dueño del dinero es el menos beneficiado, la utilidad se la llevan los bancos.

II) Invertir en un pool de varios inversionistas.

Hacer una obra, entre varios inversionistas. En tal caso las condiciones serian iguales, sólo que la misma utilidad se repartiría equitativamente de acuerdo al monto invertido.

III) Comprar propiedades, remozarlas y venderlas.

Esta en un área que se está moviendo mucho entre las personas de bajos recursos. Es un gran mercado, la utilidad no es la misma, puede dejar un 20% pero en menos tiempo.

Regnault Building LLC

Tampa - Florida

La inversión en un apartamento viejo puede estar entre 40 mil a 60 mil dólares, más una inversión de unos 15 mil a 20 mil para remozarlo. Se pudiera vender de 100 mil a 120 mil dólares, lo que hace más rápida la venta.

Es importante recalcar que no pagamos intereses por el tiempo, sino por la utilidad que genere cada obra, en la que el inversionista participe. No somos banco de inversiones, al menos por ahora.

Que le garantiza su inversión?

Todas estas inversiones documentos de venta y compra, son record públicos en Estados Unidos, que desde cualquier país se pueden ver online.. No hay manera de engañar, y no ha sido nunca nuestra política en más de 30 años dedicado a la construcción.

En caso de ser sólo un inversionista que aporta el capital total, podemos comprar a su nombre, el terreno para construir, o la propiedad a remodelar, o crear una empresa para tal fin. De ser así, el inversionista tendría que estar presente cuando se le requiera para efectos de firmar los papeles que sean necesarios. Esto es con el fin de generar confianza, y cuando las personas así lo requieran.

Fernando Regnault

Regnault Building LLC

Presidente

www.regnaultbuilding@gmail.com